

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI**ESITYSLISTA****1/2025**Keskustan alueraati
Meidän Lappeenranta -toiminta

27.5.2025

AIKA ke 4.6.2025 klo 17.00 – 20.00**PAIKKA** Kokoushuone Venla, Lappeenrannan kaupungintalo, 1. krs, Villimiehenkatu 1,
53100 Lappeenranta**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asianro		Sivu
1	Kokouksen avaus	2
2	Pöytäkirjan tarkastus	3
3	Meijän Rannat -kehittämissuunnitelman tilannekatsaus	4
4	Armilan alueen kehittämisen tilanne	5
5	Linnoituksen asemakaavan kehittäminen	6
6	Keskustan alueen tavoitteet valtuustokaudelle 2025–2029	7
7	Keskustan asukasyhdistysten esittäytyminen	10
8	Muut asiat	11
9	Tervetuloa mukaan alueraatitoimintaan!	12
10	Seuraava kokous	14

1. Kokouksen avaus

Meidän Lappeenranta § 96

Puheenjohtajan esitys

Avataan kokous. Päätetään uuden valtuustokauden 2025-2029 puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä todetaan nykyiset jäsenet ja muut läsnäolijat.

Päätös

2. Pöytäkirjan tarkastus

Meidän Lappeenranta § 97

Puheenjohtajan esitys

Tämän kokouksen pöytäkirja päätetään tarkastaa 5.6.2025, jonka jälkeen se allekirjoitetaan sähköisesti 6.6. klo 12.00 mennessä. Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

3. Meijän Rannat -kehittämissuunnitelman tilannekatsaus

Meidän Lappeenranta § 98

Valmistelija / lisätiedot:

Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori, puh. 040 660 5662

etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Meijän Rannat - Lappeenrannan keskusta-alueen rantojen kehittämissuunnitelman tavoitteena on viihtyisä, turvallinen ja kestävästi rakentuva ranta-alue, jonne kaikkien on helppo tulla ja jossa kaikkien on hyvä olla. Meijän Rantojen kehittämissuunnitelmassa on esitetty Kaupunginlahden ranta-alueen kehittämistavoitteita ja kehittämisideoita. Tavoitteena on, että nyt laadittava suunnitelma antaa mahdollisuuden alueen pitkäjänteiseen ja innovatiiviseen kehittämiseen ja tarjoaa erilaisia näkemyksiä, ideoita sekä myös vaihtoehtoja jatkokehittämiseen.

Kokouksessa on mukana Lappeenrannan kaupungin asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori kertomassa ajankohtaiset kuulumiset Meijän rannat -kehittämissuunnitelmasta. Esittely kattaa myös Myllysaaren uimarannan ja kuivanmaan matonpesupaikkojen tilannekatsauksen.

Puheenjohtajan esitys

Keskustellaan asiasta. Merkitään tiedoksi. Päätetään mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

4. Armilan alueen kehittämisen tilanne

Meidän Lappeenranta § 99

Valmistelija / lisätiedot:

Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori, puh. 040 660 5662
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavamuutosta Lepolan kaupunginosassa sijaitsevalle uimahallin ja urheilutalon alueelle. Suunnittelualue käsittää osoitteessa Pohjolankatu 29 olevan nykyisen uimahallin ja urheilutalon tontin ja pysäköintialueen sekä puisto- ja katualueita. Kaavamuutoksella mahdollistetaan liikuntapalvelujen korttelin ja Juvakan kentän kokonaisvaltainen kehittäminen, uuden uimahallin toteuttaminen sekä alueen pysäköinti- ja liikennejärjestelyjen kehittäminen.

Kokouksessa on mukana Lappeenrannan kaupungin asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori kertomassa Armilan alueen kehittämisen tilanteesta sekä uuden uimahallin ja Juvakan kentän asemakaavasta.

Puheenjohtajan esitys

Keskustellaan asiasta. Merkitään tiedoksi. Päätetään mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

5. Linnoituksen kaupunginosan kehittäminen

Meidän Lappeenranta § 100

Valmistelija / lisätiedot:

Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori, puh. 040 660 5662
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Linnoituksen asemakaavamuutoksen laatiminen käynnistyi jo vuonna 2011 tieto- ja näyttelykeskus Tali-lhantala -hankkeen yhteydessä. Keskus oli tarkoitus sijoittaa Lappeenrannan linnoituksen alueelle. Lappeenrannan kaupunginhallitus päätti luopua keskuksen perustamisesta vuonna 2012, jolloin akuutein tarve Linnoituksen asemakaavan muuttamisesta myös raukesi.

Kaavamuutostyö on aloitettu uudelleen keväällä 2020. Suunnittelutyön aluksi on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu, laadittu ja päivitetty selvityksiä ja kerätty lähtötietokyselyllä kuntalaisten mielipiteitä alueesta sekä laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, alustava asemakaavaluonnos ja havainnekuva.

Suunnittelualue kuuluu muinaismuistolailla rauhoitettuun alueeseen Lappeenrannan linnoitus ja vanha asemakaava-alue Pallonlahtea ja linnoituksen länsirantaa lukuun ottamatta. Koko suunnittelualue on myös osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä Lappeenrannan linnoitus- ja varuskuntakaupunki. Asemakaavalla suojellaan linnoituksen alueen historiallinen rakennuskanta ja linnoitusrakenteet sekä kadut ja aukiot. Kaavaratkaisussa on huomioitu myös linnoituksen maisemalliset ja luonnonympäristöön liittyvät arvot.

Kokouksessa on mukana Lappeenrannan kaupungin asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori antamassa Linnoituksen kaupunginosan kehittämisen tämänhetkisen tilannekatsauksen.

Puheenjohtajan esitys

Keskustellaan asiasta. Merkitään tiedoksi. Päätetään mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

6. Keskustan alueen tavoitteet valtuustokaudelle 2025-2029

Meidän Lappeenranta § 101

Valmistelija / lisätiedot:

Hallintosihteeri Elina Haverinen, puh. 040 660 1681

etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Tavoitteena pitää yllä ajantasaista "Alueen tavoitteet" -listausta.

1. Lappeenrannan keskustan asuttamissuunnitelmat

Lappeenrannan kaupunkisuunnittelu: Kaavoituksen yleisenä tavoitteena on ottaa huomioon kaikki kaupunkiyhteisön yleiset tarpeet, eri toimintojen tarvitsemat tontit ja alueet, kestävän kehityksen edellyttämä yhdyskuntarakenteen taloudellisuus ja ympäristön laatuvaatimukset. Seurataan tavoitteen toteutumista.

<https://lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/kaavoitus>

PÄIVITYS: Päätetään, pidetäänkö tavoitelistalla kaudelle 2025-2029?

2. Vesitornin toiminnan kehittäminen

Keskustassa sijaitsevaan vesitorniin pääsi kesällä 2022 vierailulle ensi kertaa vuosikymmeniin. Yhteistyösopimus kesäkahvilasta vesitornin juurelle ja yleisölle vierailumahdollisuuden järjestämisestä vesitornin näköalatasanteelle STH-konsernin toimesta on sovittu vuosille 2022–2026. Valokuvanäyttely jatkuu tulevilla matkailukaudella. Banaanikärpäset ovat ikävä ja häiritsevä vaiva, toivotaan että ongelma saadaan ratkaistua. Seurataan tavoitteen toteutumista.

PÄIVITYS: Päätetään, pidetäänkö tavoitelistalla kaudelle 2025-2029?

3. Linnoituksen kaavoitus ja alueen kehittäminen

Kaupunginlahden alueen kehittäminen on keskeinen osa kaupungin keskustan kehittämissuunnitelmaa. Suunnittelutyön pohjaksi järjestettiin marraskuussa 2021 lähtötietokysely asukkaille ja alueen yrittäjille. Kyselyn tuloksia esiteltiin 15.12.2021 pidetyssä asukastilaisuudessa. Alustavaa asemakaavakarttaluonnosta esiteltiin asukastilaisuudessa Lappeenrannan taidemuseolla 29.11.2022. Alueen yrittäjille sekä yrittäjäyhdistykselle esiteltiin alustavaa asemakaavakarttaluonnosta videolla ja siihen liittyvällä kyselyllä maaliskuussa 2023. Kaupunki esitteli nähtäville tullutta asemakaavaluonnosta 16.1.2024 järjestetyssä asukastilaisuudessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen ennakkokuuleminen järjestettiin 15.1. - 12.2.2024. Seurataan tavoitteen toteutumista. <https://old.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat/Keskustan-alue/Linnoitus>

PÄIVITYS: Päätetään, pidetäänkö tavoitelistalla kaudelle 2025-2029?

4. Kauppatorin kunnostus

Lappeenrannan Kauppatoria uudistetaan lähivuosien aikana. Etelä-Karjalan Osuuskauppa Eekoo ja Lappeenrannan kaupunki haluavat yhdessä palauttaa Kauppatorin sille kuuluvaan asemaan – vuoden ympäri palvelevaksi Lappeenrannan eloisaksi sydämeksi ja asukkaiden kohtaamispaikaksi. Torille rakennetaan uusi kauppahalli ja maanalainen toriparkki. Myös torialueen toimintojen sijoitteluun tulee muutoksia nykyiseen nähden. Osuuskauppa investoi uuteen kauppahalliin ja toriparkkiin yhteensä 20 miljoonaa euroa. Kaupunki puolestaan panostaa erityisesti torialueen viihtyisyyden kehittämiseen. Seurataan tavoitteen toteutumista.

PÄIVITYS: Päätetään, pidetäänkö tavoitelistalla kaudelle 2025-2029?

5. Liikenneturvallisuuden parantaminen

Koulukatu-Oikokatu suunnitelmat vaikuttavat hyviltä. Kimpisenkatu herättää keskustelua. Pyöräilyn ”holtittomuus” Satamassa aiheuttaa turvattomuutta, asiaa viety eteenpäin Lappeenrannan kaupungin pyöräilyn edistämisen työryhmässä. Ainonkadun yleissuunnittelu on käynnistynyt. Työn on määrä valmistua keväällä 2025. Seurataan tavoitteen toteutumista.

PÄIVITYS: Päätetään, pidetäänkö tavoitelistalla kaudelle 2025-2029?

6. Marian aukion kehittäminen

Marian aukio on kaupungin keskustassa Valtakadun varrella Lappeen Marian kirkon vieressä. Kaupunki kehittää Marian aukiosta yhteisötoria ja se soveltuu hyvin avoimiin yleisötapahtumiin. Marian aukio soveltuu sekä avoimille, että suljetuille tapahtumille. Kaupalliset promootiot ja pienet festivaalit sopivat alueelle hyvin. Aukion koko on n. 1700 m². Seurataan tavoitteen toteutumista.

PÄIVITYS: Päätetään, pidetäänkö tavoitelistalla kaudelle 2025-2029?

7. Lappeenrannan väestönsuojat

Asukkailla on epävarmuus siitä, missä sijaitsee Lappeenrannan yleiset väestönsuojat. <https://pelastustoimi.fi/etela-karjala/vaestonsuojelu-ja-yleiset-vaestonsuojat> -lista tuntuu vajaavaiselta. Tarvitaan, että jokin taho koordinoitusti listaa, ylläpitää ja tiedottaa asukkaille ja työpaikoilla työntekijöille käytössä olevista yleisistä väestönsuojista. Keskustan alueraadin puheenjohtaja on tehnyt kuntalaisaloitteen ”Yleisten väestönsuojien puute Lappeenrannassa”. Aloite on luettavissa kokonaisuudessaan täältä: <https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/29196>. Aloitteeseen on vastattu 25.1.2023. Seurataan tavoitteen toteutumista.

PÄIVITYS: Päätetään, pidetäänkö tavoitelistalla kaudelle 2025-2029?

Puheenjohtajan esitys

Keskustellaan tavoitteista. Merkitään tiedoksi tavoitteiden päivitykset ja päätetään, pidetäänkö tavoite listalla kaudelle 2025-2029. Pitkän aikavälin tavoitteet voi siirtää myös seurantalistalle, josta ne nostetaan käsittelyyn tarvittaessa. Päätetään uusista tavoitteista ja tarvittaessa muista toimenpiteistä.

Päätös

7. Asukasyhdistysten esittäytyminen

Meidän Lappeenranta § 102

Valmistelija / lisätiedot:

Hallintosihteeri Elina Haverinen, puh. 040 660 1681

etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Kokouksessa kuullaan keskustan alueella sijaitsevien asukasyhdistysten ja niiden puheenjohtajien esittäytyminen.

- Alakylä
- Kesämäki
- Kimpinen
- Kylpylä
- Leiri-Pallon kaupunginosayhdistys
- Linnoitus
- Peltolan alue
- Pikisaaren asukasyhdistys
- Rakuunamäen asukasyhdistys
- Tykkiseura
- Ydinkeskustan alue

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Asukasyhdistysten puheenjohtajat esittäytyvät ja kertovat lyhyesti yhdistysten toiminnasta.

Päätös

8. Muut asiat

Meidän Lappeenranta § 103

Valmistelija / lisätiedot:

Hallintosihteeri Elina Haverinen, puh. 040 660 1681

etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Lappeenrannan [leikkipaikkaohjelma 2025–2035](#) on valmistunut. Lappeenrannan kaupunkikehityslautakunta hyväksyi ohjelman 2.5.2025. Ohjelma sisältää Kadut ja ympäristö -vastuualueen leikkipaikkaverkoston kehittämis- ja kunnossapitosuunnitelman, jonka mukaan leikkipaikoilla tehdään toimenpiteitä seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Kokouksessa esiin tulevat muut asiat.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Päätetään tarvittaessa toimenpiteistä.

Päätös

9. Tervetuloa mukaan alueraatitoimintaan!

Meidän Lappeenranta § 104

Valmistelija / lisätiedot:

Hallintosihteeri Elina Haverinen, puh. 040 660 1681

etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Kaupungin organisoima alueraatitoiminta on alkanut vuonna 2006. Tuolloin perustettiin kaupungin taajama-alueilla viisi alueraatia: eteläinen, keskusta, Lauritsala, läntinen ja pohjoinen. Kuntaliitosten myötä perustettiin Joutsenon alueraati vuonna 2009 ja Ylämaan alueraati vuonna 2011. Uusin alueraati, Lappeen haja-asutusalue, aloitti toimintansa vuonna 2015. Lappeenrannan kaupungin Meidän Lappeenranta -toiminnan piirissä on nyt yhteensä kahdeksan alueraatia eri puolella Lappeenrantaa. Toiminnassa on mukana noin 100 asukasta. Alueraatitoiminta on palkittu vuonna 2014 oikeusministeriön Lähidemokratia-palkinnolla.

Mikä alueraati on?

Alueraati koostuu oman alueen aktiivisista asukkaista, asukas- tai kyläyhdistysten edustajista tai muista toimijoista. Raadin tehtävänä on koota oman alueen asukkaiden, yhdistysten ja toimijoiden äänet, ajatukset sekä ideat yhteen ja viedä niitä eteenpäin. Asukkaille on auennut raatien ja kaupungin organisoiman asukastoiminnan kautta erilainen mahdollisuus vaikuttaa ja ottaa yhteyttä virkamiehiin ja päätöksentekijöihin. Raatien toiminta perustuu vapaaehtoisuuteen, joten raadeissa otetaan uudet aktiiviset toimijat avosylin vastaan.

Alueraadeissa päivitetään oman alueen kärkitavoitteita ja tehdään parannus- ja kehittämissesityksiä, joita toteutetaan yhteistyössä kaupungin kanssa. Alueraadit kokoontuvat pääsääntöisesti kerran keväällä ja kerran syksyllä. Kokousten välisellä ajalla asioita viedään eteenpäin myös sähköpostitse ja tarvittaessa kutsutaan alueraadin kokous koolle tai pidetään asukastilaisuus ajankohtaisesta aiheesta.

Kaikki asukkaat ovat tervetulleita toimintaan mukaan!

Alueraatien kokoonpano vahvistetaan valtuustokausittain, mutta mukaan saa tulla milloin itselle parhaiten sopii ja toiminnasta saa jäädä myös pois, kun siltä tuntuu.

Alueraadit perustuvatkin asukkaiden vapaaehtoisuuteen. Kokouksista ei makseta palkkioita ja tapahtumiin ja talkoisiin osallistuminen on omasta aktiivisuudesta kiinni. Toiminnassa on mukana yksi kaupungin työntekijä, alueraadin sihteeri, jonka tehtävänä on organisoida kokoushallinta ja viedä alueraatien päätöksiä ja toimeksiantoja eteenpäin kaupungin suuntaan. Mukana olevien asukkaiden ei tarvitse suorittaa alueraadissa muuta kuin tulla paikalle ja osallistua vaikuttamiseen läsnäolollaan,

ajatuksillaan ja mielipiteillään. Alueraadin puheenjohtajan alueraatilaiset valitsevat keskuudestaan valtuustokausittain.

Mitä hyötyä alueraatitoiminnasta on?

Alueraatien kautta saadaan tuotua kaupungille esityksiä, aloitteita ja toiveita eri toimenpiteistä. Toki näitä asioita voi jokainen yksittäinenkin asukas esiintuoda kaupungille eri tavoin, mutta alueraadeissa asioita pohditaan ensin yhdessä, muokataan ja sitten laitetaan eteenpäin.

Alueraatilaiset itse ovat kokeneet alueraatitoiminnan olevan vaikuttavaa toimintaa oman lähiympäristön kehittämisen kannalta. Jokainen alueraati on asettanut kuluvalle valtuustokaudelle tavoitteita, joiden toteutumista seurataan aktiivisesti. Viedäkseen tavoitteita eteenpäin, alueraadit tekevät muun muassa aloitteita.

”Osallisuus on tunne, joka syntyy, kun ihminen kokee kuuluvansa johonkin. Osallisuus ilmenee esimerkiksi luottamuksena, yhdenvertaisuutena, arvostuksena ja mahdollisuutena vaikuttaa omassa yhteisössään.”

Tervetuloa mukaan Keskustan alueraatiin!

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Toivotetaan tervetulleeksi kaikki alueraatitoiminnasta kiinnostuneet uudet asukkaat.

Päätös

10. Seuraava kokous

Meidän Lappeenranta § 105

Puheenjohtajan esitys

Seuraava kokous kutsutaan koolle syksyllä 2025. Tarkempi ajankohta päätetään lähempänä.

Asioita viedään eteenpäin myös sähköpostitse kokousten välisenä aikana.

Päätös